



## ОАО «Инвестиционно-строительная компания Ямало-Ненецкого автономного округа»



**Генеральный директор  
Бабийчук  
Михаил Владимирович**

Родился 6 мая 1952 года на Украине, в г. Крыжополе Винницкой области. После службы в армии работал на Черкасском опытно-эксплуатационном заводе, где прошёл путь от столяра-станочника до главного инженера.

В 1981 году окончил Киевский политехнический институт по специальности «Промышленное и гражданское строительство», в 1995 году — Академию народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, где получил квалификацию «Магистр государственного управления».

Кандидат экономических наук.

В 1985 году Михаил Владимирович приехал в Муравленко, и трудовую биографию на Севере начал главным инженером, затем работал начальником строительного-монтажного управления.

С 1992 по 1997 годы — первый заместителем главы администрации, председателем Комитета по управлению муниципальным имуществом, а затем глава администрации города

*«Нет большего счастья на свете, чем людям города дарить...»*

Муравленко. Более года возглавлял Управление капитального строительства ЯНАО.

С 1998 года — генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО».

Председатель правления Некоммерческого Партнёрства «Союз строителей ЯНАО».

Член Ямало-Ненецкого регионального политсовета «Единая Россия»

Вице-президент торгово-промышленной палаты ЯНАО

Президент Федерации бокса ЯНАО

Имеет почётные звания и награды: медаль «В память 850-летия Москвы», медаль «В память 300-летия Санкт-Петербурга», почётное звание «Заслуженный строитель РФ», «Заслуженный предприниматель России», многочисленные общественные награды. Объявлена благодарность Государственной Думы ЯНАО «За многолетний добросовестный труд и значительный вклад, внесённый в формирование и реализацию социально-экономической политики в автономном округе», заслуженный строитель ЯНАО.

## Искусство строить. ОАО «ИСК ЯНАО» — 15 лет

«Инвестиционно-строительная компания Ямало-Ненецкого автономного округа» за 15 лет своей деятельности наработала огромный опыт строительства и в настоящее время является авторитетной организацией, известной не только в своём регионе, но и далеко за пределами ЯНАО. Умение строить в условиях вечной мерзлоты по определению являет собой образец высокого профессионализма и буквально граничит с творчеством.

А интенсивное развитие заполярных территорий поражает уникальностью опыта — Север всегда требовал к себе особого отношения. Строительство за Полярным кругом отличается не только работой в условиях короткого лета и лютой стужи долгими зимами. Строить на Крайнем Севере тяжело в первую очередь потому, что слишком уж далеко от городов и посёлков находятся заводы железобетонных конструкций и слишком уж издалека сюда приходится завозить строительные материалы.

### Рождение организации

Пятого ноября 1998 года для привлечения в строительную отрасль дополнительных инвестиций, сохранения строительного комплекса в Ямало-Ненецком автономном округе и проведения единой государственной политики было создано ОАО «Инвестиционно-строительная компания Ямало-Ненецкого автономного округа». Основой создания новой организации стало слияние Управления капитального стро-

ительства и Дирекции по застройке и реконструкции столицы округа — города Салехарда. Возглавил предприятие Михаил Владимирович Бабийчук, который вот уже 15 лет является бесспорным руководителем и бесспорным, уважаемым авторитетом для трудового коллектива «ИСК ЯНАО» и многочисленных партнёров и клиентов компании.

Уже в первый год работы компании было введено в строй восемь объектов в Салехарде, среди которых жилые дома и кабельные сети, а также



Офисное здание ОАО «ИСК ЯНАО»





Ледовый дворец в г. Салехарде



Жилой комплекс в 25-м квартале г. Салехарда



Современные новостройки



Торговый центр

начато серьёзное благоустройство территории столицы ЯНАО. И всё это было построено в очень непростое для страны время — экономического кризиса и дефолта 1998 года. Для Ямала этот сложный период усложнился и тем, что цены на нефть в то время упали ниже семи долларов за баррель. А экономика автономного округа и страны в целом во многом зависела от экспорта углеводородов. Но в столь неблагоприятных экономических условиях молодая организация «ИСК ЯНАО» не только выжила, но и стала поступательно и планомерно нарабатывать уникальный опыт строительства за Полярным кругом. И к первому крупному юбилею компании — десятилетнюю были сданы «под ключ» уже более 300 крупных объектов.

Компания продолжает эффективно осуществлять свою деятельность и сегодня, растёт, крепнет и динамично развивается на протяжении вот уже 15 лет!

### Многопрофильный холдинг

В составе предприятия функционируют несколько самостоятельных производственных подразделений, в том числе строительно-монтажное и производственно-техническое управления, управления инженерных сооружений, долевого и ипотечного строительства, базы по переработке и хранению грузов, создано проектное бюро. Именно это позволяет решать проблемы проектирования и застройки комплексно, качественно и значительно сокращая сроки по вводу объектов. Основное и дочерние предприятия «ИСК ЯНАО» предоставляют широкий набор многопрофильных услуг: долевого и ипотечного строительства; строительного-монтажные и ремонтно-строительные работы; реставрационные, ремонтно-восстановительные, пуско-наладочные работы; производство строительных конструкций и деталей, в том числе промышленно-технического назначения, строительных материалов; научно-исследовательские работы, внедрение научных и опытно-конструкторских разработок; маркетинговая деятельность; общественное питание; гостиничные услуги; картографическая и геодезическая деятельность; организация и проведение конференций, семинаров, симпозиумов, деловых встреч; производство строительных конструкций и деталей, в том числе промышленно-технического назначения, строительных материалов.

Проведена реконструкция завода ЖБИ в г. Тобольске, запущена линия по производству

безригельных каркасов по серии «Куб — 2,5» использованием технологии принадлежащей ООО «Фирма КУБ», мощностью до 25 000м<sup>3</sup> в год, позволяющая возводить здания до 25 этажей для жилья и объектов соцкультбыта.

Организация производства строительных материалов, элементов и конструкций, используемых в строительной системе «КУБ-2,5», позволяет снижать стоимость квадратного метра вводимого жилья на 10%.

### Долевое и ипотечное строительство

В настоящее время вопрос покупки жилья по-прежнему остаётся одним из самых важных и приоритетных проблем. В условиях сложной ситуации на рынке недвижимости и высоких цен мечты о приобретении квартиры «своими силами» для многих переходят в ранг «несбыточных». Чтобы решить проблему нехватки квадратных метров, одного увеличения объёмов строительства мало, необходимо развивать социальные жилищные программы, сделать доступной ипотеку.

Для большинства жителей Салехарда ипотека стала реальным способом приобрести собственное жильё. За счёт постоянного удорожания квадратных метров, проценты по ипотеке нивелируются, и уже через несколько лет можно оценить всю выгоду приобретения жилья посредством ипотечного кредитования, которое даёт уникальный шанс жить в своём доме сегодня, а зарабатывать на него завтра. С момента возникновения ипотечной программы «ИСК ЯНАО» приобрела большой опыт успешной работы по продаже квартир с использованием кредитных средств в роли инвестора, застройщика и организатора продаж.

Компания активно участвует в формировании рынка доступного жилья — салехардцы с удовольствием приобретают квартиры, которые отделаны и оснащены всем необходимым для проживания. Квартиры в новых домах пользуются устойчивым спросом, так как сочетают в себе демократичность цен и качество отделки.

В северном регионе высока репутация «Инвестиционно-строительной компании ЯНАО», которой доверяют земляки, поэтому интерес к проектам долевого и ипотечного строительства устойчив и неуклонно растёт. Достигнув определённого уровня, компания продолжает движение к вершине, завоёвывая доверие всё новых и новых клиентов.



Аэропорт



ГУ «Недра Ямала»



Жилой дом в столице ЯНАО



Жилой дом в столице ЯНАО





Коллектив на отдыхе

### Результаты партнёрства

Тесное сотрудничество руководства ОАО «ИСК ЯНАО» с администрациями городов и районов, умение найти взаимопонимание в вопросах застройки населённых пунктов региона даёт долговременные положительные результаты: комфортность построенных сооружений, качество и экономии государственных средств. Руководство активно сотрудничает с ведущими отечественными и мировыми строительными фирмами, и, используя инновационные технологии и прогрессивные методы, обеспечивает жителей округа современными жилыми домами и зданиями социально-культурного назначения. Среди партнёров — свыше 50 проектных институтов, десятки крупных подрядных организаций как российских, так и зарубежных, имеющих богатый опыт работы на Севере. «ИСК ЯНАО» также является учредителем Ассоциации предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса Уральского федерального округа.

В рамках реализации национального проекта окружная администрация и «ИСК ЯНАО» решают комплекс вопросов по дальнейшему развитию современных инженерных сетей, строительству мощных водозаборных и очистных сооружений, надёжных систем электроснабжения, что крайне необходимо для жизнедеятельности в Заполярье. В программе развития Ямала на ближайшие годы приоритетное направление — жилищное строительство. Обновлённые северные города и посёлки, обустроенные районы проживания коренных малочисленных народов Крайнего Севера с нормальными дорогами и устойчивой инфраструктурой — первоочередные задачи «Инвестиционно-строительной компании ЯНАО».

Несколько лет назад компания перешагнула за границы столицы округа и начала строительство на юге Тюменской области и в Екатеринбурге. В связи с этим открыты филиалы в Тобольске и Тюмени, представительство в Екатеринбурге и обособленное подразделение в Москве.

### Компания XXI века

В настоящее время «ИСК ЯНАО» — входит в сотни лучших строительных организаций России, мощное производственное предприятие, по всем показателям отвечающее европейскому уровню качества, способное вести строительство любого объекта или комплексную застройку от проекта до сдачи в эксплуатацию. И этих успехов строительное предприятие достигло всего за 15 лет своей деятельности! При активном участии «ИСК ЯНАО» столица округа Салехард за эти годы преобразилась и стала современным красивым городом.



Новый комплекс по ул. Республики

Построены красивые и комфортные здания окружного и городского судов, школы, отвечающие самым высоким стандартам, многопрофильный колледж на 1200 учащихся, объекты здравоохранения, объекты комплекса транспорта и связи, здания мечети и целые жилые микрорайоны. Всего возведено более ста жилых домов с полной инженерной инфраструктурой, реконструированы здание аэропорта и взлётно-посадочная полоса, модернизирована инженерная инфраструктура столицы ЯНАО. Введены в эксплуатацию также школы в городах Лабытнанги, в посёлках Лопхари, Горки, Питлярь, спальные и учебные корпуса в Белоярске, Панаевске, Яр-Сале, Новом Порту, новое здание железнодорожного вокзала и школа искусств в г. Лабытнанги, а также дома культуры и спортивные сооружения. Возведено более ста промышленных и коммунальных объектов.

Стабильное развитие компании под руководством Бабийчука Михаила Владимировича, постоянное наращивание производственных оборотов, лучшие интеллектуальные силы и профессиональные, квалифицированные кадры строительной отрасли Ямала являются гарантией оперативности и качества выполнения всех этапов строительного производства.

Грамотная стратегия управления ОАО «ИСК ЯНАО» и высокопрофессиональный коллектив перспективного предприятия надёжно обеспечивают ему безусловное лидерство в регионе.

О качестве работы свидетельствуют многочисленные письма с благодарностями в адрес М.В. Бабийчука и предприятия, полученные от губернатора Ямала, Государственной Думы ЯНАО, муниципальных образований, профильных департаментов.

На протяжении многих лет Михаил Владимирович выступает активным инициатором организации профессионального обучения ямальской молодёжи рабочим строительным профессиям. И справедливо считает, что в большей части это основа перспектив развития строительства, особенно в условиях Заполярья, где местное население адаптировано к жёстким природным условиям. А ещё генеральный директор «Инвестиционно-строительной компании ЯНАО» и председатель правления НП «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» Бабийчук Михаил Владимирович считает, что нужно обязательно повышать престиж строительной профессии и создавать условия, при которых молодёжь будет с удовольствием осваивать эту важную созидательную науку! Науку и искусство — строить!

И молодые строители должны стать достойным пополнением сложившейся крепкой команды специалистов ОАО «ИСК ЯНАО». Вот это действительно будет реальным гарантом будущего компании, северного региона и всей страны. Потому что строить в России — это строить Россию!



Трудовой коллектив «ИСК ЯНАО», 2002 год