

*Утверждено приказом №46 от 14 апреля 2015г. с изменениями от 28.01.2016г. приказ №11-П, от 26.05.2016 года приказ №53-П, от 28.10.2016 года приказ №67-П, от 21.01.2017г. приказ №15-П, от 02.08.2017 года приказ №38-П, от 13.11.2017 года приказ №42-П, от 13.02.2018 года приказ №12-П, от 28.04.2018 года приказ №17-П*

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Строительства объекта «Жилой дом по улице Республики, г. Салехард: 3-й этап строительства – 9-ти этажный жилой дом».

### **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Акционерное общество «Инвестиционно-строительная компания Ямало-Ненецкого автономного округа» Сокращенное: АО «ИСК ЯНАО» 629007, ЯНАО, г.Салехард, ул.Свердлова, д.43 корпус А (ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 2178901036180 от 20.01.2017г.)	Свидетельство о государственной регистрации предприятия № 67965 от 5 ноября 1998 года, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 89 № 000586255 от 25 июля 2006 года, выдано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Ямало-Ненецкому автономному округу. Основной государственный регистрационный номер 1028900509956	Департамент имущественных отношений администрации г. Салехард -90% голосов в органе управления юридического лица 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Свердлова. д. 48. Бабийчук Михаил Владимирович – 10% голосов в органе управления юридического лица 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Свердлова. д. 43а.	Понедельник – пятница: 08.30 – 18.00 Перерыв: 12.30 – 14.00

### **ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:**

Проект строительства	Дата ввода в эксплуатацию
Объекты недвижимости : Здание стоматологической поликлиники, г. Салехард Административное здание в квартале № 17 « Жилой дом в квартале № 25, г. Салехард» офисное помещение «Торговый центр по ул. Ленина в г. Салехард » «Жилой дом по ул . Республики, г. Салехард «Жилой дом по ул . Республики, г. Салехард, 2-й этап стр-ва , 2-х этажные офисные помещения» « Жилой дом по улице Республики , г.Салехард (вторая очередь)»	октябрь 2012 г. ноябрь 2012 г. ноябрь 2012 г. июль 2013 г. март 2013 г.  январь 2014 г. сентябрь 2014 г.

### **ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА**

Свидетельство, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Лицензированный вид деятельности
№ СРО–С-073-20112009-890101.7	17.03.2017 г.	Без ограничения срока действия	Саморегулирующая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:**

Размер дебиторской задолженности, тыс.рублей	77 014
Размер кредиторской задолженности, тыс.рублей	169 450
Финансовый результат на 2 квартал 2018 года, тыс. рублей	- 6 060

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Цель проекта:</b>	<i>Строительства объекта « Жилой дом по улице Республики, г. Салехард : 3-й этап строительства- 9-ти этажный жилой дом ».</i>
<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b>	Положительное заключение государственной экспертизы № 89-1-4-0021-15 выдано 25.02.2015 года Автономным учреждением Ямало-Ненецкого автономного округа « Управление государственной экспертизы проектной документации »
<b>Этапы реализации проекта:</b>	Строительство жилого дома
<b>Начало строительства:</b>	1 квартал 2015 года
<b>Окончание строительства:</b>	4 квартал 2018 года

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Номер	Дата выдачи	Орган, выдавший Разрешение; срок действия Разрешения
RU 89306000-33-15	09 апреля 2015 г.	Департаментом строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард Срок действия до 01 июля 2016 г. 01 февраля 2016 г. срок действия продлен до 31 декабря 2016 г. 28 октября 2016 г. срок действия продлен до 31 декабря 2017 г. 09 ноября 2017 г. срок действия продлен до 30 июня 2018 г. 27 апреля 2018 г. срок действия продлен до 29 октября 2018 г.

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:**

<b>Местоположение:</b>	629008, ЯНАО, г. Салехард , ул. Республики
<b>Площадь участка:</b>	7463 кв. метров
<b>Границы участка</b>	Участок расположен в южной части города Салехарда на пересечении улиц Артеева и З. Космодемьянской.
<b>Кадастровый номер</b>	89:08:010204:57
<b>Разрешенное использование</b>	Строительство многоквартирного жилого дома, предназначенного для посемейного заселения
<b>Форма собственности:</b>	муниципальная
<b>Право Застройщика на участок:</b>	аренда земельного участка
<b>Элементы благоустройства:</b>	Благоустройство участка включает устройство детских игровых площадок, физкультурной площади, площадок для отдыха и хозяйственных нужд.

**ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

Договор аренды земельного участка № 9730 от 20.11. 2015 года.

<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:</b>					
Тип дома:	Прямоугольное в плане 9-ти этажное здание , с размерами в осях 24,0 *24,0 м.		Конструктивные решения:	Конструктивная схема-унифицированный сборно-монолитный безригельный каркас системы «Куб-2.5».  Фундаменты-свайные. Сваи сборные железобетонные сечением 300*300 мм.	
Внутренняя отделка:	Штукатурка стен, цементно-песчаная стяжка пола .		Общее количество квартир:	71	
Количество 1-ком. квартир	26	Количество 2-ком. квартир:	35	Количество 3-ком. квартир:	10
Площадь застройки:	646,9 м2		Общая площадь здания:	5251,93 м2	
Площадь квартир:	4008,41 м3		Общая площадь квартир объекта:	4119,36 м2	
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, который будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться в соответствии с действующим законодательством РФ помещения общего пользования : лестничные клетки, коридоры, входы в подъезд, пешеходные дорожки и другие элементы благоустройства.		

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:</b>	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
4 квартал 2018 года	Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии со статьей 55 градостроительного Кодекса РФ.

<b>ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:</b>	
Возможные риски	Меры по страхованию рисков
По мнению Застройщика рисков нет	Страхование договора паенакопления по желанию Пайщика, ДДУ застрахован

<b>ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:</b>
320 млн. рублей

<b>СПОСОБ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>
Привлечение денежных средств на основании договоров с Пайщиками, Долящиками

<b>ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):</b>
ООО «Си Групп Проект», ООО «ТаисС», АО «Инвестиционно-строительная компания ЯНАО»