

Утверждено приказом №46 от 14 апреля 2015г.
с изменениями от 28.01.2016г. приказ №11-П,
от 26.05.2016 года приказ №53-П,
от 28.10.2016 года приказ №67-П,
от 21.01.2017г. приказ №15-П,
от 02.08.2017 года приказ №38-П,
от 13.11.2017 года приказ №42-П

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства объекта «Жилой дом по улице Республики, г. Салехард: 3-й этап строительства –
9-ти этажный жилой дом».

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

| Фирменное наименование, место нахождения | Информация о государственной регистрации | Учредители/ участники | Режим работы |
|--|--|--|---|
| Акционерное общество «Инвестиционно-строительная компания Ямало-Ненецкого автономного округа» Сокращенное: ОАО «ИСК ЯНАО» 629007, ЯНАО, г.Салехард,ул.Свердлова,д.43 корпус А (ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 2178901036180 от 20.01.2017г.) | Свидетельство о государственной регистрации предприятия № 67965 от 5 ноября 1998 года, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 89 № 000586255 от 25 июля 2006 года, выдано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Ямало-Ненецкому автономному округу. Основной государственный регистрационный номер 1028900509956 | Департамент имущественных отношений администрации г. Салехард -90% голосов в органе управления юридического лица 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Свердлова, д. 48. Бабийчук Михаил Владимирович – 10% голосов в органе управления юридического лица 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Свердлова, д. 43а. | Понедельник – пятница: 08.30 – 18.00 Перерыв: 12.30 – 14.00 |

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

| Проект строительства | Дата ввода в эксплуатацию |
|--|---|
| Объекты недвижимости : Здание стоматологической поликлиники, г. Салехард Административное здание в квартале № 17 « Жилой дом в квартале № 25, г. Салехард» офисное помещение «Торговый центр по ул. Ленина в г. Салехард » «Жилой дом по ул . Республики, г. Салехард «Жилой дом по ул . Республики, г. Салехард, 2-й этап стр-ва , 2-х этажные офисные помещения» « Жилой дом по улице Республики , г.Салехард (вторая очередь)» | октябрь 2012 г. ноябрь 2012 г. ноябрь 2012 г. июль 2013 г. март 2013 г. январь 2014 г. сентябрь 2014 г. |

ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

| Свидетельство, регистрационный номер | Дата выдачи | Срок действия | Орган, выдавший лицензию | Лицензированный вид деятельности |
|--------------------------------------|---------------|--------------------------------|---|---|
| № СРО–С-073-20112009-890101.6 | 31.01.2013 г. | Без ограничения срока действия | Некоммерческое партнерство «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» | Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

| | |
|--|---|
| Финансовый результат на 01.01.2016 года, тыс. рублей | Размер кредиторской задолженности, тыс.рублей |
| 705 | 219455 |
| Размер дебиторской задолженности, тыс.рублей | 280807 |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

| | |
|---|---|
| Цель проекта: | Строительства объекта « Жилой дом по улице Республики, г. Салехард : 3-й этап строительства- 9-ти этажный жилой дом ». |
| Результаты государственной экспертизы проектной документации: | Положительное заключение государственной экспертизы № 89-1-4-0021-15 выдано 25.02.2015 года Автономным учреждением Ямало-Ненецкого автономного округа « Управление государственной экспертизы проектной документации» |
| Этапы реализации проекта: | Строительство жилого дома |
| Начало строительства: | 1 квартал 2015 года |
| Окончание строительства: | 1 квартал 2018 года. |

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Номер | Дата выдачи | Орган, выдавший Разрешение |
|-------------------|-------------------|--|
| RU 89306000-33-15 | 09 апреля 2015 г. | Департаментом строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард |

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

| | |
|-------------------------------|---|
| Местоположение: | 629008, ЯНАО, г. Салехард , ул. Республики |
| Площадь участка: | 7463 кв. метров |
| Границы участка | Участок расположен в южной части города Салехарда на пересечении улиц Артеева и 3. Космодемьянской. |
| Кадастровый номер | 89:08:010204:57 |
| Разрешенное использование | Строительство многоквартирного жилого дома, предназначенного для посемейного заселения |
| Форма собственности: | муниципальная |
| Право Застройщика на участок: | аренда земельного участка |
| Элементы благоустройства: | Благоустройство участка включает устройство детских игровых площадок, физкультурной площадки, площадок для отдыха и хозяйственных нужд. |

ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Договор аренды земельного участка № 9730 от 20.11. 2015 года.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

| | | | | | |
|--|---|----------------------------|---|--|----|
| Тип дома: | Прямоугольное в плане 9-ти этажное здание, с размерами в осях 24,0 *24,0 м. | | Конструктивные решения: | Конструктивная схема-унифицированный сборно-монолитный безригельный каркас системы «Куб-2.5». Фундаменты-свайные. Сваи сборные железобетонные сечением 300*300 мм. | |
| Внутренняя отделка: | Штукатурка стен, цементно- песчаная стяжка пола. | | Общее количество квартир: | 71 | |
| Количество 1-ком. квартир | 26 | Количество 2-ком. квартир: | 35 | Количество 3-ком. квартир: | 10 |
| Площадь застройки: | 646,9 м2 | | Общая площадь здания: | 5251,93 м2 | |
| Площадь квартир: | 4008,41 м3 | | Общая площадь квартир объекта: | 4119,36 м2 | |
| Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, который будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | | | В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться в соответствии с действующим законодательством РФ помещения общего пользования : лестничные клетки, коридоры, входы и подъезд, пешеходные дорожки и другие элементы благоустройства. | | |

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

| | |
|--|---|
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию | Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта |
| 1 квартал 2018 года. | Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии со статьей 55 градостроительного Кодекса РФ. |

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

| | |
|----------------------------------|---|
| Возможные риски | Меры по страхованию рисков |
| По мнению Застройщика рисков нет | Страхование договора паенакопления по желанию Пайщика, ДДУ застрахован |

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

320 млн. рублей

СПОСОБ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Привлечение денежных средств на основании договоров с Пайщиками. Долящиками

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ООО «Сп Групп Проект», ООО «ТаисС», ОАО «Инвестиционно-строительная компания ЯНАО»